

Comune di San Nazzaro Sesia (Novara)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 15.10.2021 - Approvazione Variante Urbanistica Semplificata al P.R.G.I., avente ad oggetto il progetto di nuovo impianto di distribuzione biometano liquido e gassoso per uso autotrazione di pertinenza dell'impianto biometano KOSTER presso Tenuta Devesio ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di San Nazzaro Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente approvato con la deliberazione Regione Piemonte D.G.R. n. 65-35835 del 20.06.1994 e successiva Variante vigente, approvata con DGR n. 3-26266 del 14.12.1998 e le successive Varianti parziali ai sensi dell'art. 17 della l.r. n. 56/77.
- **l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010**, n. 160, prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- l'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. definisce il procedimento per la presentazione e l'approvazione della proposta di variante urbanistica, ove necessaria;

Dato atto che:

- in data 29/01/2021 presentata al SUAP di San Nazzaro Sesia e acquisita al prot. Comunale n. 188 IN DATA 02/02/2021 l'istanza, da parte della Ditta Koster Srl, per il Permesso di Costruire per la Realizzazione di nuovo impianto pubblico di distribuzione biometano liquido e gassoso per uso autotrazione con impianto di liquefazione in sito, di pertinenza dell'impianto biometano Koster presso Tenuta Devesio", in VARIANTE SEMPLIFICATA al PRG Vigente ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4 della L.R. n. 56/77
- veniva richiesta la convocazione, da parte del richiedente, della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge 241/1990

Considerato che sono state effettuate le seguenti fasi nell'iter di esame:

- acquisita al prot. 341 del 19/02/2021 la dichiarazione di mancanza di aree idonee all'insediamento di impianti produttivi ai sensi dell'art. 8 del dpr n. 160/2010, in data 22/02/2021 prot. 349 veniva convocata la Conferenza dei Servizi e trasmessa la relativa documentazione agli Enti interessati nel procedimento;
- successivamente, sulla scorta di alcune osservazioni pervenute dal Settore Copianificazione urbanistica Area nord-est della Direzione Ambiente, Energia e Territorio della Regione Piemonte, si è reso necessario approfondire alcuni aspetti procedurali e, pertanto, veniva convocata, con prot. 467 del 09 Marzo 2021, Conferenza dei Servizi Sincrona in modalità telematica per il giorno 17 marzo 2021.
- in data 17 Marzo 2021 veniva tenuta la prevista Conferenza dei servizi sincrona in modalità telematica, di cui al Verbale della seduta prot. 618 del 30/03/2021 inviato a tutti i soggetti interessati, nella quale si sospendeva la stessa per richiesta di integrazioni alla ditta proponente da far pervenire agli Enti interessati entro il 16 aprile 2021 e si fissava per il giorno 14 maggio 2021 l'indizione della Conferenza finale decisoria sincrona in modalità telematica.

- con prot. 719 del 15/04/2021 si inviava tramite SUAP a tutti gli Enti interessati le integrazioni ricevute dalla Ditta Koster Conferenza dei Servizi finale decisoria per il giorno 14 maggio 2021 in modalità sincrona e telematica.

- in data 14 Maggio 2021 veniva tenuta la prevista Conferenza dei servizi decisoria, sincrona in modalità telematica con esito positivo dell'esame dell'intervento alle condizioni/osservazioni riportate nei pareri acquisiti nel corso delle sedute della Conferenza e di procedere alla pubblicazione del progetto dell'intervento e della variante urbanistica, comprensiva delle condizioni/osservazioni riportate nei pareri acquisiti e dagli esiti della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, sul sito informatico del Comune di San Nazzaro Sesia per 15+15 gg. per le osservazioni

di dare atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

-Parere Regione Piemonte Settore Copianificazione urbanistica area nord-est ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera b), della legge regionale n. 56/1977

-Contributo dell'Organo Tecnico regionale in riferimento alla fase di verifica della procedura di VAS

-Parere motivato Settore Tecnico regionale Novara e Verbania

-Decreto Vice Presidente della Provincia di Novara con allegata Relazione Tecnica

-Parere ARPA su Osservazioni al Documento Tecnico Preliminare e Valutazione tecnica su documentazione previsionale Impatto Acustico

-Pareri ASL Novara (con nota di richiesta per correzione errore materiale intestazione)

-Parere EST SESIA

-Parere SOPRINTENDENZA Archeologia Belle Arti e Paesaggio

-Parere Ufficio delle Dogane Novara

-**Acquisito** il Provvedimento dell'Organo Tecnico comunale (OTC) di esclusione della Variante semplificata al PRG vigente in data 18/06/2021 – prot. 1112 e presa d'atto con D.G.C. n. 35 del 18/06/2021.

-**Preso Atto** delle integrazioni agli elaborati progettuali pervenute dalla società proponente in data 23/07/2021 – prot. 1371-1372.

Dato Atto che il progetto dell'intervento e la Variante urbanistica sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente dal 10/08/2021 per 15 gg. e nei successivi 15gg. fino al 09/09/2021 per le Osservazioni.

Riscontrato che entro la data del 09/09/2021 NON sono pervenute Osservazioni

Richiamata la propria deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 31/05/2021 con la quale si prendeva atto delle conclusioni della conferenza dei servizi indetta dal SUAP del Comune di San Nazzaro Sesia e dell'atto di assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte, acquisito al prot. n. 932 del 14/05/2021 ai sensi dell'art. 17 bis, punto e) della l.r. 56/77 ss.mm.ii.

Dato Atto che con prot. 1707 del 13/09/2021 si convocata la 2° seduta decisoria della Conferenza dei Servizi in modalità sincrona in videoconferenza.

Richiamata, inoltre, la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 21/09/2021 con la quale si prendeva atto che:

-entro la data del 09/09/2021 non sono pervenute osservazioni;

- si dava mandato alla Conferenza dei Servizi di procedere all'approvazione degli atti conseguenti l'iter della variante e contestuale approvazione del progetto.

Visto l'esito positivo della Conferenza dei Servizi svoltasi in modalità sincrona in videoconferenza il giorno 07/10/2021.

Acquisiti dalla Conferenza del 07/10/2021 i pareri:

- Regione Piemonte Settore Copianificazione urbanistica area nord-est che conferma il parere positivo della Regione Piemonte ad integrazione del precedente parere prot. n. 561265/A1600A del 14/05/2021.
- Regione Piemonte Settore Tecnico regionale Novara e Verbania.
- Provincia di Novara.
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio.
- EST SESIA.
- Comando Vigili del Fuoco di Novara.

Visti:

-il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

-gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D.Lgs. n. 127/2016 e in particolare gli artt. 14 e segg.;

-il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000;

n. 267 nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

-l'art. 17 bis, comma 4, della Legge Regionale 05.12.1977 n.° 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

-il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";

-la D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

-le procedure indicate nella scheda "k. Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti semplificate al PRGC art. 17 bis" dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2019 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela d'uso del suolo)";

-la Circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 21/02/2019 "Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 5/12/1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive";

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che:

- nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse, da quanti abbiano curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

-la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Dirigente del Settore economico-finanziario.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico sulla presenteproposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica;

Sentiti gli interventi:

-il Segretario il quale illustra in sintesi l'iter endo procedimentale svolto.

-il Sindaco, precisa che l'istruttoria era stata portata avanti dalla precedente amministrazione, come consigliere di opposizione si era astenuto in sede di votazione in quanto pur essendo a favore del progetto, riteneva che andava coinvolta di più la popolazione; nessuno dei cittadini ne era informato che intervento si andava a realizzare.

Prima delle elezioni comunica di aver richiesto delle informazioni al Presidente della Società in particolare sulle problematiche degli odori e l'altra la Viabilità in relazione all'incidenza del traffico veicolare, su entrambi i punti sono state fornite delle adeguate soluzioni, pertanto dichiara come maggioranza il voto favorevole; nei prossimi mesi saranno organizzate delle serate con la popolazione e l'azienda per illustrare nel dettaglio il progetto le soluzioni di mitigazione. Cede la parola ai gruppi di opposizione.

-Marchetti Massimo rileva che il lavoro che è stato fatto dalla precedente amministrazione è molto positivo, se si vuole dare maggiore visibilità alla popolazione ben venga, questo atto è l'iter conclusivo di un procedimento che è stato portato avanti in maniera corretta e siamo a favore.

-Abbrescia Giuseppe, dichiara di essere d'accordo con la comunicazioni fatte da Marchetti, essendo la fase conclusiva di un lungo iter portato avanti dalla precedente amministrazione e conferma il proprio voto favorevole.

Con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale su n.11 consiglieripresenti e votanti;

DELIBERA

di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

- 1) **DI DARE ATTO** che la variante semplificata oggetto della presente Delibera è stata assentita dalla preposta Conferenza di Servizi, mediante acquisizione del parere favorevole della REGIONE PIEMONTE – Settore Copianificazione urbanistica area Nord-Est
- 2) **DI PRENDERE ATTO** delle conclusioni della Conferenza di Servizi svoltasi in videoconferenza in data 07/10/2021 e convocata con Nota Prot. nr. 1707 del 13/09/2021 dal Responsabile dello Sportello Unicoper le Attività Produttive.
- 3) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 17 bis della L.R. nr. 56/1977 e s.m.i. la proposta di Variante Urbanistica Semplificata ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. nr. 56/1977 e s.m.i. al P.R.G.I. del Comune di San Nazzaro Sesia, con istanza presentata in data 29/01/2021 al SUAP di San Nazzaro Sesia e acquisita al prot. Comunale n. 188 in data 02/02/2021, da parte della Ditta Koster Srl, per il Permesso di Costruire per la Realizzazione di nuovo impianto pubblico di distribuzione biometano liquido e gassoso per uso autotrazione con impianto di liquefazione in sito, di pertinenza dell'impianto biometano Koster presso Tenuta Devesio” e composta dai seguenti elaborati redatti dai Professionisti incaricati da Koster Srl, così come aggiornati secondo le prescrizioni della Conferenza di Servizi e trasmessi in data 23/07/2021 Prot. nr. 1371-1372 ed acquisita la documentazione integrativa a seguito della Conferenza dei Servizi del 07/10/2021, i quali fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene non materialmente allegati ed acquisita agli atti d'ufficio:
 - RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA – Aggiornamento
 - TAVOLA 1/Agg. – INQUADRAMENTO TERRITORIALE IMPIANTO
 - TAVOLA 1.1/ Agg. - Particolare sottoservizi tratto 1.2
 - TAVOLA 1.2/Agg. - Particolare sottoservizi tratto 2-PV
 - TAVOLA 1.3/Agg.- Particolare sottoservizi tratto P
 - TAVOLA 1.4/Agg. - Particolare sottoservizi tratto 3-4

- TAVOLA 2/Agg.- Planimetria Generale Stato di fatto
- TAVOLA 3/Agg. – Planimetria Generale Stato di Raffronto
- TAVOLA 4/Agg. – Planimetria Generale di Progetto
- TAVOLA 5/Agg. – Planimetria Generale di Progetto – Impianto Fognario
- TAVOLA 7/Agg. – Prospetti di Progetto
- TAVOLA 8/Agg. – Pianta, Prospetti e Sezione Fabbricati in Progetto
- TAVOLA 9 – Pensilina di Rifornimento
- Linea Vita Pensilina
- Elaborato Tecnico Copertura Pensilina
- TAVOLA 10 – Inserimento Ambientale – Rendering
- Progetto Preliminare Impianto Elettrico
- Relazione Allegata all’esame progetto VV.F.
- TAVOLA 6 – Planimetria Generale di Progetto: Impianto Liquefazione/Distribuzione – Impianto Meccanico e Presidi Antincendio
- TAVOLA 6/b – Planimetria Generale di Progetto: Impianto Liquefazione/Distribuzione – Distanze VV.F. e Idranti
- Valutazione Previsionale dell’Impatto Acustico prodotto dall’Attività in Ambiente esterno
- Risposta alla Valutazione Tecnica sulla Documentazione Previsionale di Impatto Acustico
- Risposta alla richiesta di chiarimenti relativa alla eventuale modifica dell’Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata a Koster srl dalla Provincia di Novara con Determinazione n. 1439 del 14/8/2018.
- Estratto catastale
- Relazione Modifiche Cartografiche e Normative Variante n. 01/2020 - Integrata
- Relazione Geologica e Geologica Tecnica
- Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla VAS
- Integrazioni al Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla VAS
- Provvedimento dell’Organo Tecnico Comunale alla Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PRG vigente n. 01/2020
- Atto di Assenso a presentare la pratica edilizia di Permesso di Costruire in Variante Semplificata prot. 2795 del 29/01/2021 – Koster srl
- Integrazione a Parere Soprintendenza del 04/10/2021 n. 12995 - P

4) **DI DARE ATTO** che l’Organo Tecnico Comunale (OTC) preposto si è espresso con proprio Provvedimento di esclusione della Variante semplificata al PRG vigente in data 18/06/2021 – prot. 1112 e successiva presa d’atto con D.G.C. n. 35 del 18/06/2021, che, anche se non allegato, è parte integrante e sostanziale del presente atto, nel senso della non assoggettabilità della Variante Urbanistica Semplificata ai sensi dell’art. 17 bis comma 4 della L.R. nr. 56/1977 e s.m.i. al P.R.G.I. del Comune di San Nazzaro Sesia alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;

5) **DI DARE ATTO** che, per quanto riguarda l’esecuzione dell’intervento edilizio relativo al progetto presentato dalla Ditta Koster Srl:

- I lavori edilizi potranno essere avviati e conclusi dalla Ditta richiedente a seguito di rilascio di regolare Permesso di Costruire oneroso, in conformità alla variante urbanistica e nell’osservanza delle prescrizioni riportate nei Verbali delle Conferenze di Servizi di cui alle disposizioni di legge sopra richiamate e delle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli Enti coinvolti nel procedimento in essere costituenti parte integrante e sostanziale dei Verbali stessi.
- I lavori edilizi potranno essere avviati e conclusi dalla Ditta richiedente a seguito di rilascio delle Autorizzazioni di carattere edilizio, previste dalla vigente normativa di settore oltretutto dai vari vincoli esistenti sull’area oggetto d’intervento.
- Che la Ditta proponente è tenuta al versamento del Contributo di Costruzione, ivi

compreso il contributo straordinario di urbanizzazione per le varianti urbanistiche di cui alla D.G.R. 29 febbraio 2016 nr. 22-2974 e successiva D.G.R. 29 marzo 2019 nr. 55-8666.

- Il Permesso di Costruire, nonché le Autorizzazioni di carattere edilizio ed atti correlati assumeranno efficacia all'interno del Procedimento Unico con l'emanazione del Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico di cui all'art. 7 del D.P.R. nr.160/2010 da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive.
- 6) **DI DARE ATTO** che, sulla base di quanto emerso nei pareri regionali acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi e ricompreso all'interno nelle NTA modificate, l'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato e nell'ambito del procedimento volto al rilascio dei titoli abilitativi sarà necessaria l'approvazione e la stipula di specifica Convenzione tra il Comune e la Ditta richiedente da stipularsi prima del rilascio dei titoli abilitativi.
- 7) **DI DARE ATTO** che nel caso in questione trova applicazione quanto previsto dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 nr. 22-2974 recante "Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n. 179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i." e successiva D.G.R. 29 marzo 2019 nr. 55-8666 recante "Modifica dell'Allegato A alla D.G.R. n. 22-2974 del 29.02.2016 "Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n. 179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.", relativamente al Contributo Straordinario e relativa modalità di calcolo, Contributo da determinarsi con atti successivi e prevederlo nell'ambito della Convenzione da stipularsi tra il Comune e la Ditta richiedente.
- 8) **DI TRASMETTERE** copia della presente Deliberazione di approvazione della Variante Urbanistica Semplificata ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. nr. 56/1977 e s.m.i. al P.R.G.I. del Comune di San Nazzaro Sesia alla PROVINCIA DI NOVARA ed alla REGIONE PIEMONTE unitamente agli elaborati che costituiscono la proposta di variante semplificata stessa, nel rispetto di quanto contenuto nel "Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile in merito all'applicazione dell'articolo 85 (Modifiche all'articolo 15 della L.r. 56/1977), della legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018" in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici.", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 52 – Supplemento Ordinario n. 1 del 28 dicembre 2018.
- 9) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58 della L.R. nr. 56/1977 e s.m.i., come modificato dall'art. 87 della L.R. nr. 19/2018, i termini di validità delle misure di salvaguardia decadono all'atto della pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 10) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive
- S.U.A.P. affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni atti a conseguire il perfezionamento della presente deliberazione ed in particolare:
- Alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, condizione di efficacia della Variante Semplificata in questione.
- Previo perfezionamento degli atti e dei pagamenti dei contributi di cui sopra, oltreché del rilascio del Permesso di Costruire e delle Autorizzazioni di carattere edilizio, al rilascio del Provvedimento Unico Finale di cui agli artt. 7 ed 8 del D.P.R. nr. 160/2010.